



Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 255-27-12
info@acon.pro

Президенту Российской Федерации
Путину В.В.
От директора АНО АКОН
Крекова С.С.,
Адрес: 121170, Россия, г. Москва,
Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7(495) 255-27-12, +7(903) 130-58-67
Эл. адрес: krekov@acon.pro

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ!

Государственный надзор и контроль в сфере ЖКХ через внедрение в 2014 году института лицензирования управляющих организаций не очистил рынок от недобросовестных участников - за 4,5 года количество компаний выросло почти в 1,5 раза до более, чем 20 700 в 2019 году. При этом количество жалоб и нареканий граждан на их работу остается стабильно высоким. В этой ситуации незаслуженно исключенным из решения данных проблем оказался институт СРО в ЖКХ, который в наибольшей степени подходит для общественного контроля и третьей стороны, регулирующей взаимодействие участников рынка обслуживания недвижимости: органов МСУ, управляющих компаний и жителей многоквартирных домов.

С этой целью Ассоциация АКОН совместно с Ассоциацией Строителей России 06 октября 2017 г. провела I Всероссийскую конференцию СРО в ЖКХ - «Регулирование, лицензирование, надзор, изменение законодательства, современные технологии, материалы и другие вызовы отрасли», которую проигнорировали приглашенные представители Минстроя России.

Одной из ключевых проблем сложившейся ситуации, по мнению выступивших на мероприятии экспертов, является отсутствие системных подходов к решению актуальных проблем, накопившихся в сфере ЖКХ за последние годы преобразований. Принимаемые решения не всегда согласованы между собой, не скоординированы и не направлены на реализацию стратегических целей. По итогам конференции был принят Меморандум (см. Приложение 1.), в соответствии с которым закреплена необходимость обращения к общественным и государственным структурам с целью формирования рабочей группы, задачей которой будет выработка «Стратегии развития ЖКХ - 2030» с учетом актуальных проблем и будущих технологических новаций.

Ассоциация АКОН в своем письме (см. Приложение 2.) обратилась к министру строительства и ЖКХ РФ Якушеву В.В. с предложением - взять под личный контроль работу СРО в ЖКХ, и под эгидой Министерства строительства и ЖКХ России провести на площадке Минстроя России **II Всероссийскую конференцию СРО в ЖКХ**, возглавив оргкомитет мероприятия для укрепления позиции регулятора среди СРО в ЖКХ и координации их деятельности.

В ответном письме (см. Приложение 3.) В.В. Якушев «сообщил о готовности поддержать данное мероприятие» и на пост руководителя оргкомитета предложил кандидатуру Чибиса А.В., замминистра строительства и ЖКХ РФ.

Ассоциация АКОН направила письмом на имя Чибиса А.В. (см. Приложение 4.) на указанную в ответе министра электронную почту свои предложения по проведению рабочей встречи для обсуждения деталей в рамках подготовки мероприятия (рабочее название: «Народная стратегия развития ЖКХ - 2030», планируемая дата проведения – 18.12.2018), с приложением проекта его программы. Официального письменного ответа из Минстроя России не последовало. На повторное обращение к министру строительства и ЖКХ РФ Якушеву В.В. (см. Приложение 5.) с вопросом о задержке в реализации принятого решения, ответа Ассоциация АКОН до сих пор не получила.

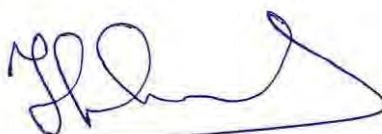
Таким образом, Ассоциация АКОН полагает, что Минстрой России сознательно уклоняется от взаимодействия со значительной частью экспертов в сфере ЖКХ, по обсуждению стратегии развития отрасли, что противоречит обращению министра Якушева В.В. к профессиональному сообществу, что «...надо работать в режиме диалога... Включайтесь в процесс, излагайте свою профессиональную позицию. В противном случае качественных изменений не произойдёт. Давайте работать в режиме компромисса и решать все задачи сообща!».

За время подготовки мероприятия Ассоциация АКОН получила письменные и устные подтверждения от руководителей и экспертов нескольких десятков СРО с готовностью принять участие в нем.

Уважаемый Владимир Владимирович, просим Вас поддержать инициативу представителей профессионального сообщества, экспертов в сфере ЖКХ и оказать содействие в проведении II Всероссийской конференции СРО в ЖКХ, в задачи которой войдет выработка положений «Народной стратегии развития ЖКХ - 2030» с привлечением широкого круга заинтересованных лиц и экспертов отрасли.

- Приложения:*
- 1. Меморандум по итогам 1-й Всероссийской конференции СРО в ЖКХ «Регулирование, лицензирование, надзор, изменение законодательства, современные технологии, материалы и другие вызовы отрасли», СПб, 06.10.17., на 4 л.*
 - 2. Письмо №1 Ассоциации АКОН министру строительства и ЖКХ РФ Якушеву В.В., о 2-й Всероссийской конференции СРО в ЖКХ, исх. № 01/21-08/18П от 21.08.18., на 1 л.*
 - 3. Ответ министра строительства и ЖКХ РФ Якушева В.В., Ассоциации АКОН с поддержкой 2-й Всероссийской конференции СРО в ЖКХ, исх. № 38845-ВЯ/06 от 20.09.18., на 1 л.*
 - 4. Письмо на имя замминистра строительства и ЖКХ РФ Чибиса А.В. с предложениями по организации 2-й Всероссийской конференции СРО в ЖКХ, исх. №01/02-11/18 от 02.11.18., на 1 л.*
 - 5. Письмо №2 Ассоциации АКОН министру строительства и ЖКХ РФ Якушеву В.В., о 2-й Всероссийской конференции СРО в ЖКХ, исх. № 01/18-12/18П от 18.12.18., на 1 л.*

С уважением,
Директор АНО АКОН



С.С. Креков

